

동홍동 센트레빌 입주자 모집공고

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 동홍동 센트레빌 홈페이지(<http://donghong-centreville.co.kr/pages/announce.php>)의 광고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 서귀포시 건축과 - 9091(2020.02.13.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 제주특별자치도 서귀포시 동홍동 1368번지 일원

구분	위탁자 겸 수익자	수탁자 겸 시행자	시공사
상호	주식회사 리치스타	주식회사 한국토지신탁	동부건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로63길 12, 218호 (삼성동, LG선릉에클라트 B)	서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)	서울특별시 용산구 한강대로 372 (동자동, 센트레빌아스테리움 디동 21-30층)
법인등록번호	110111-1300807	110111-1258220	110111-0005002

구분	감리회사	
	건축/토목/기계	전기/소방/정보통신
회사명	(주)케이씨엔지니어링	(주)아성기술단
감리금액	803,715,000	93,500,000

2. 공급일정

- 한국감정원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전 국민은행 청약통장 가입자도 청약홈을 통해 접수하게 되었습니다.

구분	특별공급(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	계약체결
일정	2020. 02. 24(월)	2020. 02. 25(화)	2020. 02. 26(수)	2020. 03. 03(화)	2020. 03. 17(화) ~ 03. 19(목)
방법	인터넷 청약 08 : 00 ~ 17 : 30			개별조회(www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	-
장소	□ 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr 청약 HOME - 청약통장 가입은행 구분 없음	□ 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr 청약 HOME - 스마트폰앱	□ 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr 청약 HOME - 스마트폰앱	당사 주택전시관 (제주특별자치도 서귀포시 동홍동 1580 - 5번지)	

* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건물주택 방문접수(10 : 00 ~ 14 : 00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09 : 00 ~ 16 : 00)에서 청약 가능함
* 스마트폰 : 플레이스토어 또는 앱스토어에서 "청약홈" 검색

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하1층, 지상8층 7개동 총 212세대 [특별공급 총 85세대(일반[기관추천] 특별공급 20세대, 다자녀가구 특별공급 20세대, 신혼부부 특별공급 40세대, 노부모부양 특별공급 5세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2021년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	계		
민영 주택	2020000076-01	01	059.8882	59	59.8882	17.5373	77.4255	32.1361	109.5616	55.8344	54	5	5	10	1	21	33	7
	2020000076-02	02	078.9617	78	78.9617	22.5154	101.4771	42.3708	143.8479	73.6168	23	2	2	4	0	8	15	2
	2020000076-03	03	084.9196	84A	84.9196	24.2998	109.2194	45.5679	154.7873	79.1714	104	10	10	20	3	43	61	13
	2020000076-04	04	084.9757	84B	84.9757	24.5075	109.4832	45.5980	155.0812	79.2237	31	3	3	6	1	13	18	3
합계											212	20	20	40	5	85	127	25

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (Type)	공급 세대수	동호 (리인별)	층 구분	해당 세대수	공급금			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회				
																	계약시	1차 계약금 입금 후 30일 이내	2020.07.20
059.8882	32	106동	1층	4	48,652,000	249,048,000	297,700,000	10,000,000	19,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	89,310,000	
			2층	4	49,469,000	253,231,000	302,700,000	10,000,000	20,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	90,810,000
			3층	4	50,287,000	257,413,000	307,700,000	10,000,000	20,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	92,310,000
			4층	4	51,104,000	261,596,000	312,700,000	10,000,000	21,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	93,810,000
			5층	4	51,757,000	264,943,000	316,700,000	10,000,000	21,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	95,010,000
			6층	4	52,575,000	269,125,000	321,700,000	10,000,000	22,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	32,170,000	96,510,000
			7층	4	53,392,000	273,308,000	326,700,000	10,000,000	22,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	98,010,000
			8층	4	54,536,000	279,164,000	333,700,000	10,000,000	23,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	100,110,000
078.9617	23	101동 4호 102동 2호 107동 2호	1층	3	47,999,000	245,701,000	293,700,000	10,000,000	19,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	88,110,000
			2층	3	48,816,000	249,884,000	298,700,000	10,000,000	19,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	89,610,000
			3층	3	49,633,000	254,067,000	303,700,000	10,000,000	20,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	91,110,000
			4층	3	50,450,000	258,250,000	308,700,000	10,000,000	20,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	30,870,000	92,610,000
			5층	3	51,104,000	261,596,000	312,700,000	10,000,000	21,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	94,110,000
			6층	3	51,921,000	265,779,000	317,700,000	10,000,000	21,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	95,610,000
			7층	2	52,738,000	269,962,000	322,700,000	10,000,000	22,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	32,270,000	97,110,000
			8층	2	53,882,000	275,818,000	329,700,000	10,000,000	22,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	98,610,000
084.9196	40	105동 107동 3호	1층	5	70,825,000	360,675,000	431,500,000	10,000,000	33,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	129,450,000
			2층	5	71,974,000	366,526,000	438,500,000	10,000,000	33,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	131,550,000
			3층	5	73,123,000	372,377,000	445,500,000	10,000,000	34,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	133,650,000
			4층	5	74,272,000	378,228,000	452,500,000	10,000,000	35,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	135,750,000
			5층	5	75,421,000	384,079,000	459,500,000	10,000,000	35,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	137,850,000
			6층	5	76,570,000	390,930,000	466,500,000	10,000,000	36,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	139,950,000
			7층	5	77,719,000	397,781,000	473,500,000	10,000,000	37,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	142,050,000
			8층	5	78,868,000	404,632,000	480,500,000	10,000,000	38,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	48,050,000	144,150,000
084.9757	64	102동 3호 103동 2, 3, 4호 104동 1, 3, 4호 107동 1호	1층	8	69,840,000	355,660,000	425,500,000	10,000,000	32,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	127,650,000
			2층	8	70,989,000	361,511,000	432,500,000	10,000,000	33,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	129,750,000
			3층	8	72,138,000	367,362,000	439,500,000	10,000,000	33,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	131,850,000
			4층	8	73,287,000	373,213,000	446,500,000	10,000,000	34,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	133,950,000
			5층	8	74,436,000	379,064,000	453,500,000	10,000,000	35,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	136,050,000
			6층	8	75,585,000	385,915,000	460,500,000	10,000,000	36,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	46,050,000	138,150,000
			7층	8	76,734,000	391,766,000	467,500,000	10,000,000	36,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	140,250,000
			8층	8	77,883,000	397,617,000	474,500,000	10,000,000	37,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	142,350,000
084.9757	31	101동 3호 103동 1호 104동 2, 5호	1층	3															